

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG NAM HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 84/QĐ-UBND

Phường Nam Hà, ngày 05 tháng 9 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật công trình:  
Nhà văn hóa cộng đồng tổ dân phố 1, phường Nam Hà.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM HÀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2014 ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 28/2021/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 về việc ban hành Quy định phân cấp một số nội dung về công tác thẩm định, tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 quy định một số nội dung về quản lý, thực hiện dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh; số 02/2023/QĐ-UBND ngày 05/01/2023 sửa đổi bổ sung một số điều của quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020;

Căn cứ Văn bản số 1723/UBND-TCKH ngày 25/6/2024 của UBND thành phố về việc chủ trương đầu tư Nhà văn hoá cộng đồng Tổ dân phố 1, phường Nam Hà;



Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 04/01/2024 của HĐND phường Nam Hà về việc thông qua các công trình, dự án khởi công mới năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 03/7/2024 của UBND phường Nam Hà về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Văn bản số 245/QLĐT-TĐ ngày 29/8/2024 của phòng Quản lý đô thị thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Nhà văn hóa cộng đồng, tổ dân phố 1, phường Nam Hà;

Xét đề nghị của công chức Địa chính - xây dựng;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật công trình với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Nhà văn hóa cộng đồng tổ dân phố 1, phường Nam Hà.
2. Người quyết định đầu tư: Hội đồng nhân dân phường Nam Hà.
3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân phường Nam Hà.

4. Mục tiêu, quy mô xây dựng công trình:

4.1. Mục tiêu: Đảm bảo cơ sở vật chất sinh hoạt văn hoá cộng đồng của khu dân cư Tổ dân phố 1, phường Nam Hà, thành phố Hà Tĩnh.

4.2. Quy mô, các giải pháp thiết kế chủ yếu:

- Giải pháp kiến trúc: Nhà văn hóa được thiết kế 02 tầng, có chiều dài là 21m, chiều rộng là 10m và chiều cao công trình là +9,2m tính từ cao độ nền +0.00, với tổng diện tích xây dựng 210m<sup>2</sup>. Mái công trình được lợp tôn màu xanh dày 0,45ly, xà gồ thép hộp mạ kẽm C125x50x20x2,0. Tường bao xây gạch đặc không nung mác M100, VXM mác M75; tường ngăn, tường thu hồi xây gạch rỗng không nung mác M100, VXM mác M75. Nền tầng 1 mài granito màu vàng nhạt, dày 2cm; sàn tầng 2 lát gạch Granite men bóng 60x60cm. Nền phòng vệ sinh lát gạch chống trơn Ceramic 30x30cm, tường ốp gạch men bóng Ceramic 60x30cm cao 3,6m. Tường trong và ngoài bả ma tít, sơn lót 1 lớp, sơn màu 2 lớp; trần bả ma tít, sơn 03 nước màu trắng; Phòng vệ sinh và tầng 2 làm trần tấm nhựa 60x60cm. Toàn bộ cửa đi và cửa sổ dùng hệ thống cửa khung nhôm hệ 55.

- Giải pháp kết cấu: Kết cấu móng đơn BTCT mác M250, đá 1x2 kết hợp giằng móng bằng BTCT mác M250 đá 1x2, lót đáy móng bằng bê tông đá 4x6, VXM mác 100, dày 10cm.

- Hệ dầm sàn khung BTCT mác 200 đá 1x2 được lựa chọn và tính toán bố trí cốt thép đủ khả năng chịu lực, thỏa mãn yêu cầu về cấu tạo. Bản sàn và bản seno dày 12cm.

- Hệ thống kỹ thuật công trình:

+ Hệ thống điện: Được lấy từ nguồn cấp của công trình hiện tại; cấp điện gồm loại dây CU/XLPE/PVC. Các mối nối dây điện phải được nối bằng các cầu đầu dây đặt trong hộp nối dây có thể thao tác kiểm tra dễ dàng. Tủ tụ điện tổng của công trình đơn vị dẫn tới các bảng điện dùng cáp Cu/PVC luồn ống nhựa đặt trong hộp kỹ thuật hoặc ngầm tường. Tủ bảng điện dẫn tới các thiết bị và tới các thiết bị



diện dùng dây điện đơn lõi đồng luồn ống nhựa đặt ngầm tường và trần.

+ Hệ thống nước: Công trình sử dụng nước bơm từ bể nước ngầm lên bồn chứa và cung cấp cho khu vệ sinh; Thoát nước thải cho khu vệ sinh và thoát nước mưa. Nước thải từ khu vệ sinh và nước từ mái qua sê nô thu về các ống đứng bằng nhựa đổ vào rãnh thoát nước quanh nhà chảy về mương thoát của khuôn viên chảy ra hệ thống thoát nước chung của khu vực.

+ Hệ thống chống sét: Giải pháp sử dụng hệ thống kim thu sét, an toàn và hiệu quả; Hệ thống nối đất: Sử dụng phương thức nối đất hỗn hợp (cọc - tia). Trị số điện trở nối đất chống sét  $R_{nd}$  (10); Vật liệu dùng: Cọc nối đất bằng sắt L63x63x6 mạ kẽm dài 2,5m. Dây dẫn sét bằng sắt d12. Kim thu sét bằng thép tròn tráng kẽm dày 0,2mm, dài 1,5m.

+ Hệ thống PCCC: Căn cứ vào qui mô công trình và vật liệu đưa vào xây lắp, áp dụng tiêu chuẩn PCCC Việt Nam. Bố trí các thiết bị chữa cháy tại các vị trí thuận lợi nhất dễ nhìn thấy. Thiết bị phòng cháy chủ yếu là các bình bọt đặt cách sàn 1,25m và các loại đèn chỉ dẫn thoát nạn đặt tại các cửa ra vào.

- Các hạng mục phụ trợ:

+ Sân: phá dỡ kết cấu sân cũ đã hư hỏng, lát lại sân với diện tích  $S=379,1m^2$ . Kết cấu từ trên xuống: lát gạch Terazzo kích thước 400x400x40mm; lớp vữa xi măng mác M75 dày 2cm; lót bê tông đá 2x4 dày M150 dày 10cm; lớp bạt chống mất nước.

- Bồn cây: được mài bằng Granito màu xám, dày 2cm.

- Bó vỉa: Lắp đặt bằng bê tông cường độ cao vân 3D chống trượt, lót bó vỉa bằng VXM mác M75 dày 2cm.

- Đan rãnh: Lắp đặt đan rãnh có kích thước 50x30cm bằng bê tông đá 1x2 mác M200, dày 5cm.

- Thảm vuốt nối với đường xung quanh nhà văn hoá có diện tích  $S=28,5m^2$ : Kết cấu từ trên xuống: Bê tông nhựa C12.5 dày trung bình 5cm, lớp nhựa bám dính tiêu chuẩn nhựa 0,5kg/m<sup>2</sup>, lớp bê tông đá 2x4 mác M150 tạo dốc, lớp kết cấu hiện trạng.

- Vía hè: Phá dỡ vỉa hè kết cấu cũ và bị hư hỏng và lát lại vỉa hè với diện tích  $S=180,3m^2$ . Kết cấu vỉa hè từ trên xuống: Lớp gạch Terazzo 400x400x40mm màu ghi; Lớp vữa xi măng mác M75, dày 2cm; Lót bê tông đá 2x4, mác M150, dày 10cm; Lớp bạt chống mất nước; Lớp kết cấu sân hiện trạng.

5. Đơn vị tư vấn khảo sát, lập Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật: Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Hà Tĩnh.

6. Địa điểm xây dựng: Phường Nam Hà, thành phố Hà Tĩnh.

7. Nhóm dự án, loại, cấp công trình: Dự án nhóm C; công trình dân dụng cấp III.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

8.1. Số bước thiết kế: 01 bước (lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật).

8.2. Danh mục quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu:

- Công tác khảo sát: TCVN 4419:1987 Khảo sát cho xây dựng - Nguyên tắc



ơ bản; TCXD 9398:2012 - Công tác trắc địa trong xây dựng công trình.

- Công tác thiết kế: TCVN 9365:2012 Nhà văn hóa thể thao - Nguyên tắc cơ bản thiết kế; TCVN: 2737-2023 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế; TCVN: 9362-2011 Tiêu chuẩn thiết kế nền và móng; TCVN 5504:2018; TCVN 5574:2018 Tiêu chuẩn thiết kế bê tông và bê tông cốt thép; 5575:2012 Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế; TCVN 5573-2012 Kết cấu gạch đá tiêu chuẩn thiết kế; TCVN 9358:2012 Chống sét công trình xây dựng.

- Các quy phạm, tiêu chuẩn hiện hành khác có liên quan.

9. Tổng mức đầu tư: 3.500.000.000 đồng; (Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm triệu đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	2.968.914.000	đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	94.730.000	đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	329.322.000	đồng;
- Chi phí khác:	33.603.000	đồng;
- Chi phí dự phòng:	73.431.000	đồng.

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2025.

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách phường, ngân sách thành phố hỗ trợ và chủ đầu tư huy động các nguồn hợp pháp khác.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

- Ủy ban nhân dân phường Nam Hà triển khai thực hiện dự án đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Các công chức Địa chính - Xây dựng, Tài chính - Kế toán tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2014 ngày 17/6/2020; Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019 và các quy định hiện hành.

### **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.**

Văn phòng HĐND - UBND, các Công chức Địa chính - Xây dựng, Tài chính - Kế toán và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- UBND thành phố (để b/c);
- Tổ dân phố 1;
- Lưu VT, UBND.



**Trần Xuân Sơn**